



Reggio Emilia, 19.09.2025

## **OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER ALLOGGIO + GARAGE**

**Scadenza 15.10.2025**

**Ubicazione: VIA CANDELU', 8 - REGGIO EMILIA.**

**Dati catastali**

**Alloggio: Foglio 113/part.13/sub 10.**

**Garage: Foglio 113/part.13/sub 7.**

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 Settembre 2025 ha deliberato di indire un BANDO DI CONCORSO per l'assegnazione dell'alloggio e del garage indicati in oggetto alle seguenti condizioni:

- NUCLEO FAMILIARE composto da massimo 4 persone (5 se nel nucleo ci sono tre figli minori);
- CANONE MENSILE D'USO: € 500,00 + Iva. L'iva sarà calcolata al 4% o 10% a seconda delle condizioni patrimoniali dichiarate dall'assegnatario/a.
- CAUZIONE INFRUTTIFERA da versare: € 6.000,00

La cauzione infruttifera deve essere versata con bonifico bancario per intero ed in una unica soluzione prima di prendere possesso dell'alloggio.

**Caratteristiche palazzina:**

l'alloggio si trova al 1° piano senza ascensore in palazzina di 3 piani oltre al solaio con complessivi 6 alloggi e altrettanti garage e cantine oltre ad un vano comune ad uso deposito biciclette e lavanderia.

**Caratteristiche alloggio:**

sala, pranzo-cucina, due camere, bagno con doccia. Oltre a garage, cantina e solaio (comune). Superficie: 80 mq + (garage 14 mq) – vedi pianta allegata. L'alloggio è stato completamente ristrutturato, è dotato di caldaia centralizzata, infissi nuovi e cappotto coibentante installati nel 2023. L'alloggio è dotato di condizionatore in discrete condizioni e viene assegnato completamente ritinteggiato e con i pavimenti di soggiorno e camere da letto e ingresso appena rifatti; con la cucina parzialmente arredata (pensili su due pareti, lavandino in acciaio a due vasche). Condizionatore ed arredo vengono ceduti senza oneri per la cooperativa circa la loro sostituzione o riparazione in futuro.



**Possono partecipare al bando tutti i soci iscritti entro la data di scadenza del bando: 15 ottobre 2025.** Hanno priorità di assegnazione i soci che siano già assegnatari di un alloggio e abbiano la necessità di cambiare alloggio secondo i motivi stabiliti dallo statuto e dai regolamenti vigenti le cui norme e loro modifiche si considerano conosciute e accettate.

**La domanda redatta in forma scritta e firmata va presentata entro il 15 ottobre 2025:**

- a mano presso gli uffici della Cooperativa in via Candelù, 3 (piano terra) negli orari di apertura (Mart. 10-13 e Giov. 10-13 e 15-19)
- o via mail a [casepopolari@gmail.com](mailto:casepopolari@gmail.com) completa dei documenti richiesti.

Le domande incomplete non verranno prese in considerazione.

**Alla domanda devono essere allegati tutti i seguenti documenti:**

- 1) **copia del documento di identità in corso di validità** del socio o della socia richiedente e recapiti (indirizzo, telefono, mail);
- 2) **stato di famiglia** recente (non precedente a 6 mesi dalla data di scadenza del bando);
- 3) **dichiarazione di impossidenza** che autocertifica che il/la richiedente non è proprietario/a di immobili nel Comune di Reggio Emilia e non usufruisce di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (modello scaricabile da sito [www.ccpmc.it](http://www.ccpmc.it));
- 4) **certificazione I.S.E.E. in corso di validità e DENUNCIA DEI REDDITI** relativa ai redditi dell'anno 2024. **Ultima busta paga o cedolino della pensione del 2025.**
- 5) **documentazione** attestante eventuali invalidità, sfratto esecutivo o altre condizioni che determinano punteggio nella graduatoria come previsto dallo Statuto e dal regolamento vigente;
- 6) autodichiarazione che si conoscono le norme vigenti e le loro modifiche dello statuto e dei regolamenti della cooperativa e se ne accetta il contenuto (modello scaricabile dal sito [www.ccpmc.it](http://www.ccpmc.it)).

**L'alloggio sarà consegnato entro il 1 dicembre 2025.**

Per eseguire un sopralluogo a partire dal 29 settembre 2025 potete contattare lo STUDIO DITTONGO - tel. 05221976160 dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Per informazioni sulla compilazione della domanda e per ogni necessità amministrativa potrete rivolgervi all'ufficio che osserva i seguenti orari o scrivere una mail a [casepopolari@gmail.com](mailto:casepopolari@gmail.com):

- MARTEDI' dalle ore 10 alle ore 13
- GIOVEDI' dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 15 alle ore 19.

Cordiali saluti,  
La Presidente  
Roberta Pavarini